

DÉLIBÉRATION N° DEL-054-2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

DE LA SÉANCE DU 19 JUIN 2025 A 18H30

dans la Salle culturelle et de séminaire de la Halle au Blé à Altkirch

Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,

Date de la convocation : 13 juin 2025

Étaient présents : (59)

Mesdames et Messieurs, Christophe ANTONY, Danièle BACH, Fabienne BAMOND, Joseph BERBETT, Pierre BLIND, Nathalie BUCHER, Jean-Pierre BUISSON, Jean-Claude COLIN, Thierry DOLL, Jean-Claude EGGENSPILLER, Bernard FANKHAUSER, Jean-François FOERNBACHER, Gilles FREMIOT, Laurent FUCHS, Sylvain GABRIEL, Madeleine GOETZ, Gérard GROELLY, Eric GUTZWILLER, Agnès HARNIST, Sabine HATTSTATT, Matthieu HECKLEN, Georges HEIM, Rita HELL, Fabien ITTY, Bertrand IVAIN, Nicolas JANDER, André LEHMES, Michel LERCH, Christian LERDUNG, Agnès LORENTZ, Christophe LOUYOT, Jean-Marc METZ, Estelle MIRANDA-SIEVERT, Olivier PFLIEGER, Régine RENTZ, Denis REY, Fabienne REY, Georges RISS, Jean-Louis RUNSER, Jean-Claude SCHIELIN, Raphaël SCHMIDLIN, Fabien SCHOENIG, Georges SCHOLL, Christophe SENDELIN, Gilbert SORROLDONI, Dominique SPRINGINSFELD, Stéphane STALLINI, Antoine STAMPFLER, Patrick STEMMELIN, Céline STEVANOVIC, Paul STOFFEL, Christian SUTTER, Marielle THOMANN, Jean-Luc WAECKERLI, François WALCH, Hervé WALTER, Hervé WERMUTH, Chantal WISS, Joseph-Maurice WISS.

Étaient excusés et étaient représentés par leurs suppléants :

Mesdames et Messieurs Anne-Marie BIANCOTTI, Danielle CORDIER, Michel PFLIEGER, Jean ZURBACH.

Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (10)

Madame Doris BRUGGER a donné procuration à Monsieur Jean-Marc METZ,
Monsieur Michel DESSERICH a donné procuration à Madame Fabienne BAMOND,
Madame Ginette HELL a donné procuration à Monsieur Christian LERDUNG,
Madame Eliane OSINSKI a donné procuration à Monsieur Jean-Claude SCHIELIN,
Madame Isabelle PI-JOCQUEL a donné procuration à Monsieur Gilles FREMIOT,
Monsieur Gérard RENGGLI a donné procuration à Monsieur Eric GUTZWILLER,
Madame Nathalie SINGHOFF a donné procuration à Monsieur Fabien ITTY,
Monsieur Rémi SPILLMANN a donné procuration à Madame Agnès HARNIST,
Monsieur Jean WEISENHORN a donné procuration à Monsieur Christian SUTTER,
Monsieur Fernand WIEDER a donné procuration à Madame Fabienne REY.

Étaient excusés sans représentation : (8)

Madame Danielle BUHLER et Messieurs Bernard BUBENDORF, François COHENDET, Jean-Marie FREUDENBERGER, Serge GAISSER, Germain GOEPFERT, Christian GRIENENBERGER, Jean-Luc HEUDECKER.

Étaient non excusés : (11)

Mesdames et Messieurs Bertrand AITA, Yann DILLMANN, Hugues DURAND, Delphine FELLMANN, Annick GROELLY, Stéphanie KELLER, Didier LEMAIRE, Véronique LIDIN, Philippe RUF, Isabelle STEFFAN, Philippe WAHL.

CESSION DE LA CASERNE DE GENDARMERIE D'ILLFURTH A HABITATS DE HAUTE ALSACENombre de conseillers

En exercice : 89 – Présents : 59 – Procurations : 10 – Absents : 20 – Exclus : 0

Le Président rappelle que la Communauté de Communes est propriétaire de la caserne de Gendarmerie située 22 rue de Heidwiller à Illfurth. Celle-ci est composée :

- d'un bâtiment comprenant 4 logements F4 et 3 logements F5, des locaux de service et de locaux techniques notamment ;
- une cour, des parkings et des espaces verts.

Dans le cadre de sa politique patrimoniale de gestion de plusieurs casernes de Gendarmerie dans le département, Habitats de Haute Alsace a fait part de son souhait d'acquérir ce bien auprès de la Communauté de Communes.

Le bien, cadastré section 6, parcelle n° 396, d'une superficie de 22,47 ares, a été évaluée à 1 300 000 € par avis du Pôle d'évaluation domaniale du Haut-Rhin du 10 juillet 2024.

Après échanges avec les services de Habitats de Haute Alsace, il est proposé un prix d'acquisition de 1 300 000 €.

Lors de la séance du 12 juin dernier, le Bureau a émis un avis favorable.

Le Conseil de la Communauté de Communes,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

VU l'avis du Pôle d'évaluation domaniale du Haut-Rhin du 10 juillet 2024 évaluant le bien à 1 300 000 € ;

VU la proposition d'acquisition du 10 juin 2025 de Habitats de Haute Alsace ;

VU l'avis favorable du Bureau du 12 juin 2025 ;

Après en avoir délibéré à l'unanimité,

DECIDE la cession de la caserne de Gendarmerie située 22 rue de Heidwiller à Illfurth, cadastré section 6, parcelle n° 396, d'une superficie de 22,47 ares, à Habitats de Haute Alsace.

FIXE le prix de la cession de l'immeuble et de toutes ses dépendances à 1 300 000 €.

AUTORISE son Président à signer l'acte de vente notarié et tous actes s'y rapportant.

Pour extrait conforme
Altkirch, le 24 juin 2025
Le Président

